

# Piano di Utilizzo dei Litorali

L.R. n.9 del 12.06.2006 Art.41  
Deliberazione della G.R. n. 35/12 del 9 luglio 2020



## Comune di San Vero Milis

Provincia di Oristano

Il Sindaco  
Luigi Tedeschi

Vicesindaca  
Daniela Zaru

Responsabile Servizio Edilizia Privata:  
Geom. Raimondo Manca



### GRUPPO DI LAVORO:

Ing. Paolo Bagliani  
Geol. Maurizio Costa

Ing. Silvia Cuccu  
Arch. Giulia Cubadda  
Geol. Michela Ebau  
Geol. Antonio Pitzalis  
Biol. Patrizia Sechi

## RELAZIONE ESPLICATIVA MODALITA' DI ATTUAZIONE PUL

Scale varie

## Variante generale al Piano di Utilizzo dei Litorali

L.R. n. 9 del 12 giugno 2006 Art. 41

Del. G.R. n.35/12 del 9 luglio 2020



### GRUPPO DI LAVORO

Paolo Bagliani *ingegnere (direttore tecnico)*

Maurizio Costa *geologo (direttore tecnico)*

Silvia Cuccu *ingegnere*

Michela Ebau *geologo*

Giulia Cubadda *architetto*

Patrizia Sechi *biologa*

**INDICE**

Modalità di attuazione del PUL.....1

## **1 Modalità di attuazione del PUL**

L'Art. 16 delle "Linee Guida per la predisposizione del Piano di Utilizzazione dei Litorali con finalità turistico-ricreativa", approvate dalla Regione Sardegna con Deliberazione della G.R. n. 35/12 del 9 luglio 2020, richiedono che al Piano sia allegata una "dettagliata relazione corredata da idonea documentazione cartografica esplicativa delle modalità di attuazione del Piano di Utilizzo dei Litorali", al fine di facilitare l'attuazione delle procedure di verifica e valutazione del Piano stesso da parte degli Enti competenti.



Con la presente sono stati analizzate le differenze tra le concessioni previste dal Piano e le concessioni demaniali in corso di vigenza nel litorale di San Vero Milis. In allegato sono rappresentati gli stralci cartografici per ciascuna unità di spiaggia, che riportano le informazioni georiferite dello stato attuale delle concessioni, con particolare riferimento ai parametri localizzativi, dimensionali e tipologici di ciascun servizio turistico-ricreativo. Nel medesimo stralcio cartografico sono rappresentate anche le concessioni previste dal Piano di Utilizzo dei Litorali, con i rispettivi parametri georiferiti e rappresentativi della tipologia di servizio offerto, superficie prevista e fronte mare della concessione.

Dal confronto, facilitato dalla assegnazione per ciascuna concessione di un codice identificativo univoco, tra le concessioni in corso di vigenza e le concessioni previste dal PUL, è possibile individuare i cambiamenti in termini di posizione, anche rispetto alla superficie programmabile della spiaggia, di tipologia dei servizi offerti, di superficie e di lunghezza del fronte mare per ogni singolo spazio concessorio.







S'Arena Scoada parte 1

-  Strutture ricettive
-  Punti ristoro di difficile rimozione

Servizi turistico ricreativi e di supporto alla balneazione

Stato di Progetto

-  Aree per manifestazioni temporanee
-  Servizi esterni al demanio marittimo

Id. conc.	Scopo	Superficie
AC_21	Chiosco bar	60





S'Arena Scoada parte 2

- Strutture ricettive
- Punti ristoro di difficile rimozione

Servizi turistico ricreativi e di supporto alla balneazione

Stato di Progetto




- Servizi igienici
- Torrette di salvamento a mare
- Aree per manifestazioni temporanee
- Servizi esterni al demanio marittimo

Id. conc.	Scopo	Superficie
AC_22	Postazione food truck	30
AC_23	Spazio venditori ambulanti	30
AC_24	Chiosco bar	60
AC_25	Chiosco bar	60
AC_26	Chiosco bar	60







Putzu Idu parte 1

-  Strutture ricettive
-  Punti ristoro di difficile rimozione
-  Tratti idonei per posizionamento piattaforme solarium per soggetti fragili

Servizi turistico ricreativi e di supporto alla balneazione





Stato Attuale

-  Servizi esterni al demanio marittimo
-  Concessioni demaniali marittime

Servizi esterni al demanio

Id. conc.	Scopo	Superficie
AC_01	Servizi da spiaggia/minimarket	260
AC_02	Spazio venditori ambulanti	30

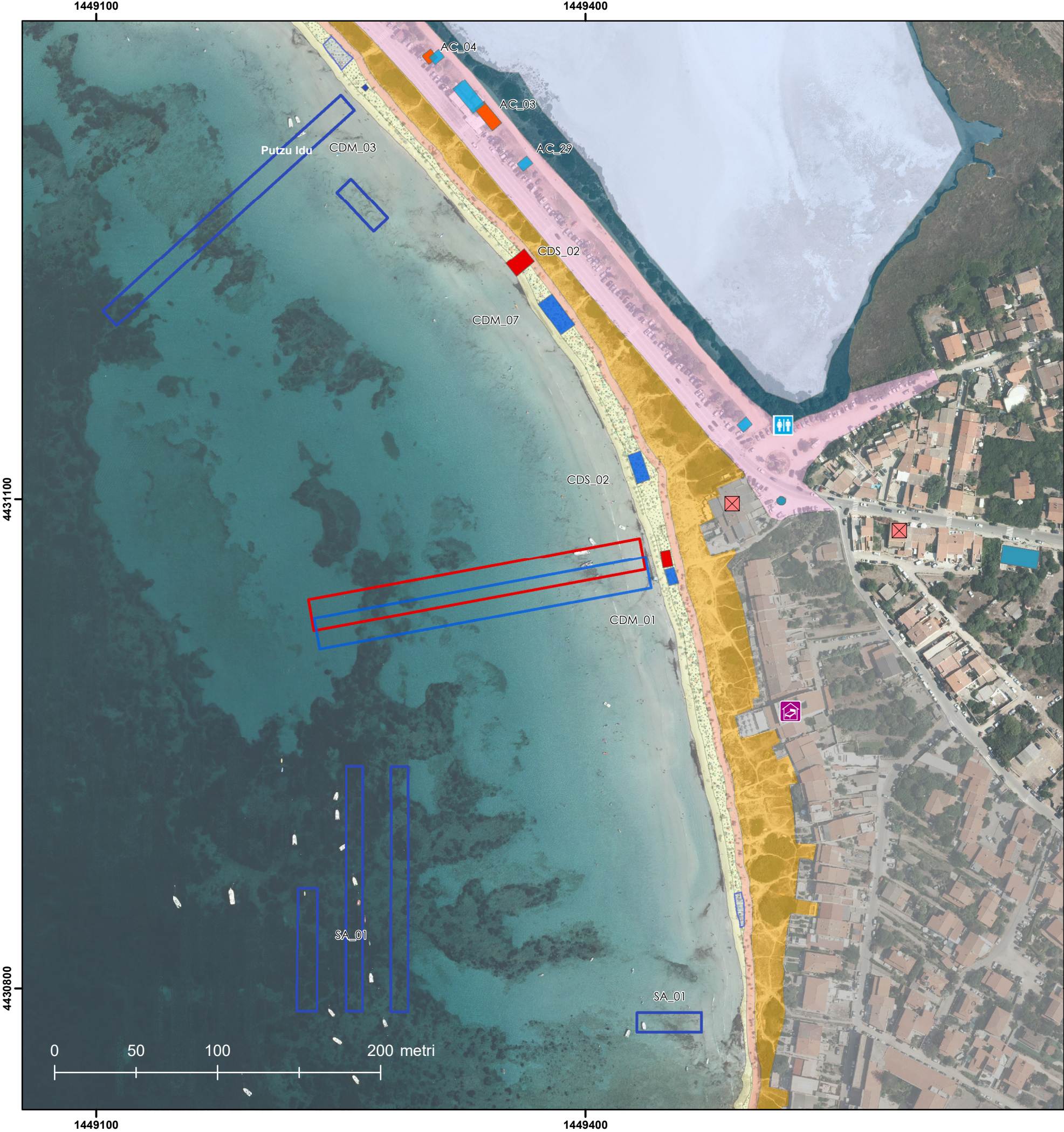
Stato di Progetto

-  Tratti idonei per posizionamento piattaforme solarium per soggetti fragili
-  Servizi igienici
-  Servizi esterni al demanio marittimo
-  Concessioni demaniali marittime



Servizi esterni al demanio

Id. conc.	Scopo	Superficie
AC_27	Punto ristoro	180
AC_01	Servizi da spiaggia/minimarket	260
AC_02	Spazio venditori ambulanti	30
AC_28	Diving center	45







Putzu Idu parte 2

-  Strutture ricettive
-  Punti ristoro di difficile rimozione

Servizi turistico ricreativi e di supporto alla balneazione

Stato Attuale

-  Servizi esterni al demanio marittimo
-  Concessioni demaniali marittime





Servizi esterni al demanio

Id. conc.	Scopo	Superficie
AC_03	Punto ristoro	130
AC_04	Servizi da spiaggia	45

Concessioni demaniali marittime

Id. Conc.	Scopo	Superficie	Fronte mare
SA_01	Specchio acqueo per ormeggio e corsia di lancio	4.600	-
CDM_01	Noleggio natanti, corridoio di lancio e torretta di salvamento	60	15
CDS_02	Posa ombrelloni, sdraio, lettini	136	10
CDM_03	Area a terra e specchio acqueo per ormeggio	2.352	-

Stato di Progetto

-  Tratti idonei per posizionamento piattaforme solarium per soggetti fragili
-  Servizi igienici
-  Servizi esterni al demanio marittimo
-  Concessioni demaniali marittime

Servizi esterni al demanio

Id. conc.	Scopo	Superficie
AC_29	Servizi da spiaggia	45
AC_03	Punto ristoro	180
AC_04	Servizi da spiaggia	45



Concessioni demaniali marittime

Id. Conc.	Scopo	Superficie	Fronte mare
SA_01	Specchio acqueo per ormeggio e corsia di lancio	4.600	-
CDM_01	Noleggio natanti, corridoio di lancio e torretta di salvamento	60	15
CDS_02	Posa ombrelloni, sdraio, lettini, servizi portatori di handicap e torretta di salvamento	150	18
CDM_07	Attività ludico - sportive	250	47
CDM_03	Area a terra e specchio acqueo per ormeggio	terra:10 mare: 2.352	3








Putzu Idu parte 3

-  Strutture ricettive
-  Punti ristoro di difficile rimozione

Servizi turistico ricreativi e di supporto alla balneazione

Stato Attuale

-  Servizi igienici
-  Servizi esterni al demanio marittimo
-  Concessioni demaniali marittime





Servizi esterni al demanio

Id. conc.	Scopo	Superficie
AC_05	Punto ristoro	120
AC_06	Servizi da spiaggia	45
AC_07	Associazione sportiva surfisti	15
AC_08	Info point e nolo bici Pro Loco	15
AC_09	Punto ristoro	130
AC_10	Postazione food truck	30
AC_11	Postazione food truck	30

Concessioni demaniali marittime

Id. Conc.	Scopo	Superficie	Fronte mare
SA_02	Specchio acqueo per ormeggio	1.800	-
SA_03	Specchio acqueo per ormeggio	305	-
CDM_04	Attività ludico - sportive, corridoio di lancio, torretta di salvamento	150	15

Stato di Progetto

-  Tratti idonei per posizionamento piattaforme solarium per soggetti fragili
-  Servizi igienici
-  Servizi esterni al demanio marittimo
-  Concessioni demaniali marittime

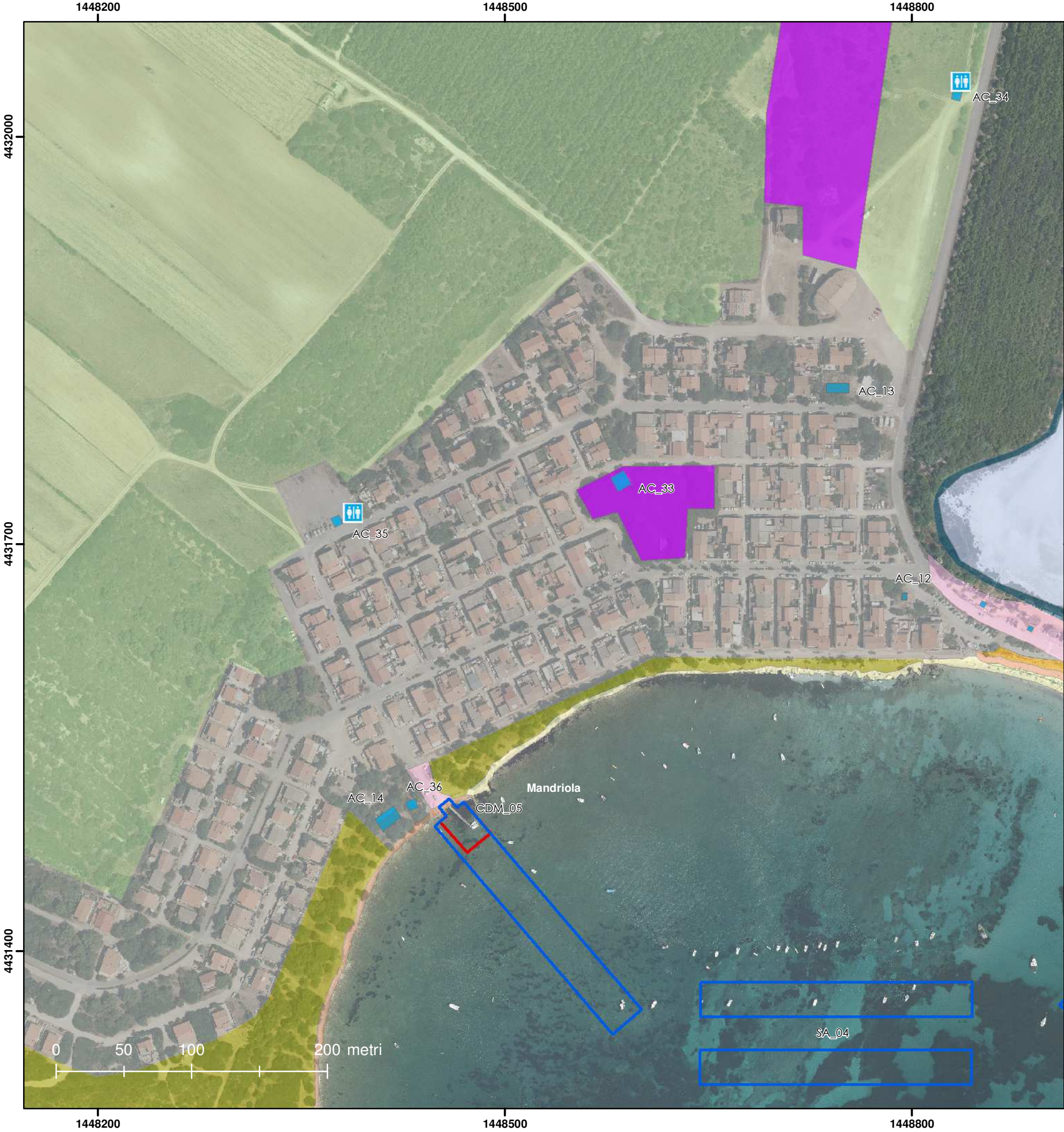
Servizi esterni al demanio

Id. conc.	Scopo	Superficie
AC_07	Associazione sportiva surfisti	15
AC_05	Punto ristoro	180
AC_06	Servizi da spiaggia	45
AC_30	Servizi turistici	15
AC_08	Info point e nolo bici Pro Loco	15
AC_09	Punto ristoro	180
AC_10	Postazione food truck	30
AC_11	Postazione food truck	30
AC_31	Servizi da spiaggia	15
AC_32	Servizi da spiaggia	15

Concessioni demaniali marittime

Id. Conc.	Scopo	Superficie	Fronte mare
SA_02	Specchio acqueo per ormeggio	1.800	-
SA_03	Specchio acqueo per ormeggio	305	-
CDM_08	Posa ombrelloni, sdraio, lettini, servizi portatori di handicap, noleggio natanti e torretta di salvamento	250	25
CDM_04	Scuola di vela, attività ludico - sportive, corridoio di lancio, torretta di salvamento	250	25
CDS_09	Posa ombrelloni, sdraio e lettini e torretta di salvamento	150	20





Mandriola parte 1

- Strutture ricettive
- Punti ristoro di difficile rimozione

Servizi turistico ricreativi e di supporto alla balneazione

Stato Attuale

- Servizi esterni al demanio marittimo
- Concessioni demaniali marittime

Servizi esterni al demanio

Id. conc.	Scopo	Superficie
AC_12	Edicola	20
AC_13	Punto ristoro	130
AC_14	Punto ristoro	170

Concessioni demaniali marittime

Id. Conc.	Scopo	Superficie	Fronte mare
SA_04	Specchio acqueo per ormeggio	10.194	-
CDM_05	Accesso al mare mediante posizionamento pontile galleggiante e specchio acqueo	752	-

Stato di Progetto

- Servizi igienici
- Aree per manifestazioni temporanee
- Servizi esterni al demanio marittimo
- Concessioni demaniali marittime

Servizi esterni al demanio

Id. conc.	Scopo	Superficie
AC_12	Edicola	20
AC_33	Punto ristoro	130
AC_13	Punto ristoro	130
AC_34	Chiosco bar, info point e nolo bici	60
AC_35	Servizi da spiaggia	45
AC_36	Scuola di vela - Circolo nautico - Nolo natanti	50
AC_14	Punto ristoro	180



Concessioni demaniali marittime

Id. Conc.	Scopo	Superficie	Fronte mare
SA_04	Specchio acqueo per ormeggio	10.194	-
CDM_05	Accesso al mare mediante posizionamento pontile galleggiante e specchio acqueo	5.700	-







Mandriola parte 2

-  Strutture ricettive
-  Punti ristoro di difficile rimozione

Servizi turistico ricreativi e di supporto alla balneazione

Stato di Progetto

-  Servizi igienici
-  Servizi esterni al demanio marittimo



Servizi esterni al demanio

Id. conc.	Scopo	Superficie
AC_37	Chiosco bar - Spogliatoi - Servizi da spiaggia	100








Capo Mannu

-  Strutture ricettive
-  Punti ristoro di difficile rimozione

Servizi turistico ricreativi e di supporto alla balneazione

Stato di Progetto

-  Servizi igienici
-  Servizi esterni al demanio marittimo
-  Ambiti di fruizione animali domestici (dog beach)

Servizi esterni al demanio

Id. conc.	Scopo	Superficie
AC_38	Punto ristoro - Spogliatoi - Scuola di surf e servizi di supporto per lo svolgimento della pratica sportiva	200














Sa Rocca Tunda parte 1

-  Strutture ricettive
-  Punti ristoro di difficile rimozione

Servizi turistico ricreativi e di supporto alla balneazione

Stato Attuale

-  Servizi igienici
-  Servizi esterni al demanio marittimo
-  Concessioni demaniali marittime




Servizi esterni al demanio

Id. conc.	Scopo	Superficie
AC_17	Chiosco bar	30

Concessioni demaniali marittime

Id. Conc.	Scopo	Superficie	Fronte mare
CDM_06	Punto di sbarco	6.150	-

Stato di Progetto

-  Servizi igienici
-  Servizi esterni al demanio marittimo
-  Concessioni demaniali marittime

Servizi esterni al demanio

Id. conc.	Scopo	Superficie
AC_40	Punto ristoro	100
AC_17	Chiosco bar	30
AC_42	Punto ristoro	100



Concessioni demaniali marittime

Id. Conc.	Scopo	Superficie	Fronte mare
CDM_06	Punto di sbarco	6.150	-






Sa Rocca Tunda parte 2

-  Strutture ricettive
-  Punti ristoro di difficile rimozione

Servizi turistico ricreativi e di supporto alla balneazione





Stato Attuale

 Servizi esterni al demanio marittimo

Servizi esterni al demanio

Id. conc.	Scopo	Superficie
AC_18	Punto ristoro	200
AC_19	Punto ristoro e posa ombrelloni	500

Stato di Progetto

-  Servizi igienici
-  Servizi esterni al demanio marittimo
-  Concessioni demaniali marittime
-  Ambiti di fruizione animali domestici (dog beach)

Servizi esterni al demanio

Id. conc.	Scopo	Superficie
AC_41	Servizi da spiaggia	45
AC_18	Punto ristoro	200
AC_19	Punto ristoro e posa ombrelloni	500



Concessioni demaniali marittime

Id. Conc.	Scopo	Superficie	Fronte mare
CDM_10	Scuola di vela, attività ludico - sportive, noleggio natanti, corridoio di lancio, torretta di salvamento	300	32
CDM_11	Posa ombrelloni, sdraio, lettini, noleggio natanti e torretta di salvamento	350	32






Sa Rocca Tunda parte 3

-  Strutture ricettive
-  Punti ristoro di difficile rimozione

Servizi turistico ricreativi e di supporto alla balneazione




Stato Attuale

-  Servizi esterni al demanio marittimo

Servizi esterni al demanio

Id. conc.	Scopo	Superficie
AC_20	Punto ristoro	130

Stato di Progetto

-  Servizi igienici
-  Servizi esterni al demanio marittimo
-  Concessioni demaniali marittime

Servizi esterni al demanio

Id. conc.	Scopo	Superficie
AC_20	Punto ristoro	130



Concessioni demaniali marittime

Id. Conc.	Scopo	Superficie	Fronte mare
CDM_12	Posa ombrelloni, sdraio, lettini, noleggio natanti e torretta di salvamento	400	30





Is Benas - Is Arenas parte 1



-  Strutture ricettive
-  Punti ristoro di difficile rimozione

Servizi turistico ricreativi e di supporto alla balneazione

Stato Attuale

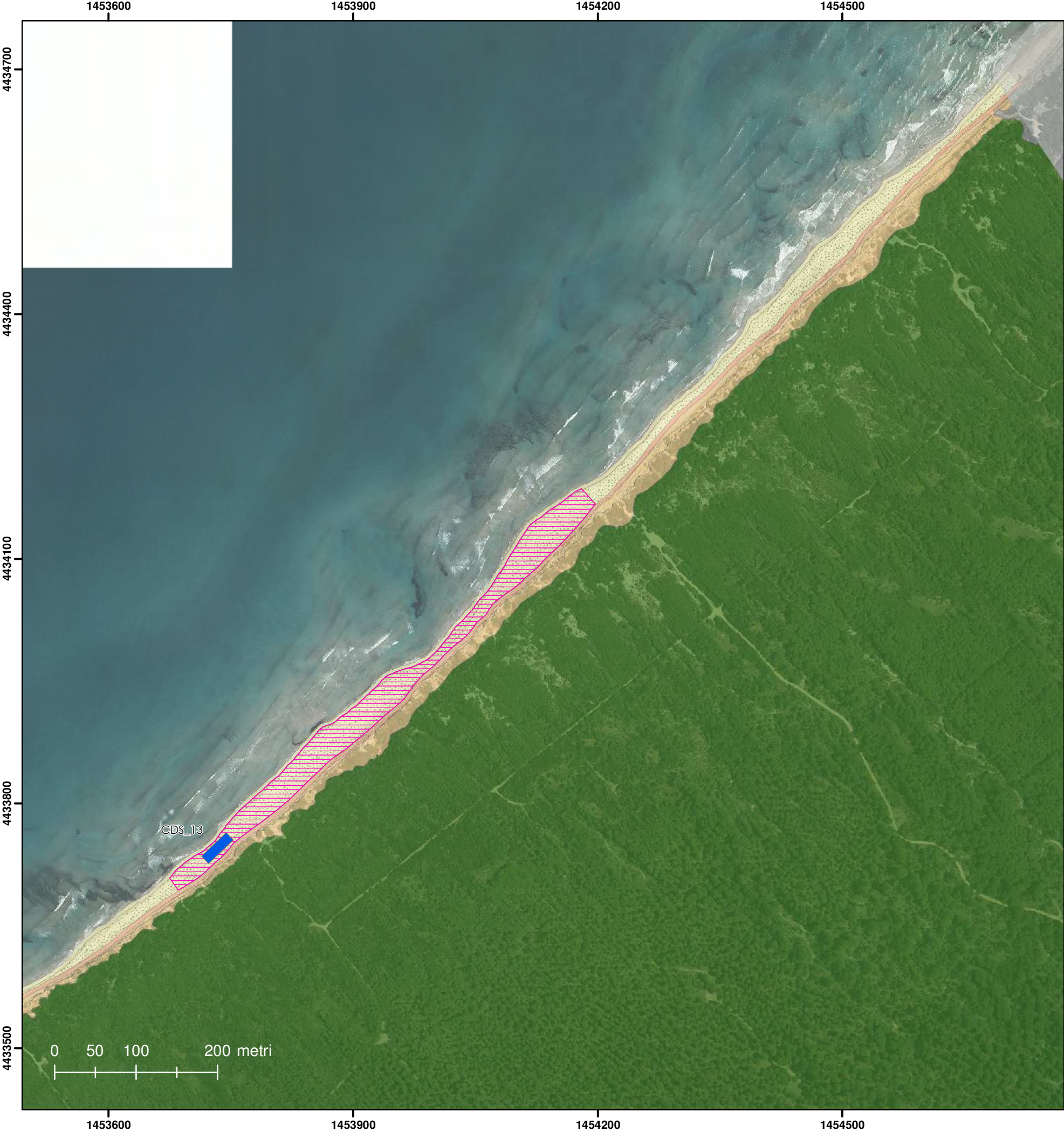
-  Ambiti di fruizione animali domestici (dog beach)

Stato di Progetto



-  Ambiti di fruizione animali domestici (dog beach)
-  Servizi esterni al demanio marittimo

Id. conc.	Scopo	Superficie
AC_43	Punto ristoro	200







Is Benas - Is Arenas parte 2

-  Strutture ricettive
-  Punti ristoro di difficile rimozione

Servizi turistico ricreativi e di supporto alla balneazione

Stato di Progetto

-  Spiaggia naturista
-  Concessioni demaniali marittime

Id. Conc.	Scopo	Superficie	Fronte mare
CDS_13	Posa ombrelloni, sdraio, lettini, noleggio natanti e torretta di salvamento	500	40